

Теплообменник для МКД: подбор и цена

ГВС и отопление многоквартирного дома — два контура, запас, обслуживание

В доме нужны два разборных аппарата: ГВС по разбору воды, отопление по теплопотерям. Таблица подбора, цены и почему важен запас площади.



Прямой ответ для МКД. В многоквартирном доме почти всегда ставят два разборных пластинчатых теплообменника: один на ГВС, другой на отопление. Разборные — потому что их чистят и наращивают, а нагрузка в доме серьёзная и круглогодичная. Паяные для МКД не берут.

Подбор и ориентир цены для МКД

Объект	Контур	Мощность	Модель	Цена, ₽
Секция 40 кв.	ГВС	150–200 кВт	НН 19 / НН 31	от 58 000
Дом 80 кв.	ГВС	300–400 кВт	НН 41	от 128 000
Секция 40 кв.	отопление	200–300 кВт	НН 31 / НН 41	от 88 000
Дом 100 кв.	отопление	400–600 кВт	НН 47	от 165 000
ИТП под ключ	ГВС+отопл.	2 аппарата	НН 31 + НН 41	от 190 000

Теплообменник ГВС на секцию МКД (40 квартир)
разборный НН 19/31, нерж. 316, EPDM, запас под загрязнение

от 58 000 ₽

Как считают ИТП жилого дома

Отопление МКД считают от теплопотерь здания (в среднем близко к 1 кВт на 10 м² отапливаемой площади, но точно — по проекту). ГВС — отдельно и по разбору: сколько квартир, сколько точек, какой одновременный расход горячей воды в час пик. Эти два контура почти всегда разные по мощности, поэтому и аппараты подбирают по отдельности, а не «один на всё».

Ключевой момент для дома — запас площади под загрязнение, 15–20%. Вода в системе МКД жёсткая, ГВС зарастает быстро, а менять аппарат в жилом доме посреди отопительного сезона — это ЧП. Поэтому мы закладываем запас и берём разборный, чтобы управляющая компания могла раз в сезон-два почистить пакет и не покупать новый. При росте числа жильцов в разборный доливаются пластины — мощность растёт без замены рамы.

Частые вопросы покупателей

Один теплообменник на дом или два?

Как правило два: отдельно ГВС, отдельно отопление. У них разные мощности и режимы, объединять невыгодно и неудобно в обслуживании.

Почему для МКД именно разборный?

Его чистят механически раз в сезон и наращивают пластинами при росте нагрузки. Паяный пришлось бы менять целиком — для дома это неприемлемо.

Как быстро доставите?

Со склада в Москве — 1–2 рабочих дня, по России транспортной компанией обычно 3–7 дней. Крупные разборные аппараты возим на паллете.

Глоссарий

Термин	Что означает
ИТП	Индивидуальный тепловой пункт дома: узлы ГВС и отопления с теплообменниками.
Запас под загрязнение	15–20% лишней площади, чтобы зарастание не оставило дом без тепла.



Цена, наличие и доставка под вашу задачу
Каталог, подбор модели и заявка: teploobmennic.ru
Телефон: +7 (804) 333-70-94 · E-mail: info@teploobmennic.ru
ООО «ТПЛ-СЕРВИС» — пластинчатые, паяные, кожухотрубные теплообменники, пластины и уплотнения, промывка. Доставка по РФ.
Наведите камеру телефона на QR-код — откроется каталог teploobmennic.ru.

Ключевые темы документа: теплообменник для мкд, многоквартирный дом цена, итп гвс отопление